



Honorable Concejo Municipal
Ciudad de San Genaro

Ordenanza N° 1190 / 2025

VISTO:

El Acta de donación de una fracción de terreno de los Sres. Sparisci Jorge – DNI N° 14.558.010 y Sparisci José – DNI N° 13.839.444 a favor de esta Municipalidad de San Genaro, y;

1º) Donar una fracción de terreno del lote 14 - N° de Partida Inmobiliaria 11-24-01 156633/0029, Parcela 00027, Manzana 0109, Sección 02 según nomenclatura catastral provincial, dominio inscripto en el registro de propiedad Tomo 248 Impar, Folio 00213, N° 007830 de fecha 28/01/2008 situada en la zona urbana de la ciudad de San Genaro del Plano de Mensura para modificación de estado parcelario que se desprende e identificándose como Lote 14b, confeccionado por el Agrimensor Marcelo A. Jara, con destino a ensanche de Cortada Patria, manifiesta que:

CONSIDERANDO:

Que la misma dio lugar a la creación destinado a donación para ensanche de Cortada Patria;

Que la superficie total a donar es de 235,85 m² que solo va a donar 22,73 m², identificándose como Lote 14b mensura para modificación de estado parcelario a favor de la Municipalidad de San Genaro.

Por todo ello:

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN GENARO, EN USO
DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:**

ARTÍCULO 1º: Aceptar la donación efectuada a favor de esta Municipalidad por parte de los Sres. Sparisci Jorge – DNI N° 14.558.010 y Sparisci José – DNI N° 13.839.444 bajo el N° de Partida Inmobiliaria 11-24-01 156633/0029, Parcela 00027, Manzana 0109, Sección 02 según nomenclatura catastral provincial, dominio inscripto en el registro de propiedad Tomo 248 Impar, Folio 00213, N° 007830 de fecha 28/01/2008 del lote 14 en general una fracción de terreno que se desprende y es identificado como **Lote 14b** que tiene forma de triángulo y que mide 3,34 metros de frente al norte 14,01 de contrafrente al sudeste y 13,61 de contrafrente al oeste, lo que conforma una **SUPERFICIE TOTAL DONADA 22,73 m² destinado a Cortada Patria.**---

ARTÍCULO 2º: Dispóngase calle para donación que fuera aceptada en el artículo anterior.----

ARTÍCULO 3º: Regístrese, archívese y comuníquese al DEM.-----

Proyecto del DEM

Aprobado por unanimidad

Dese en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Genaro, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe, a los siete días del mes de noviembre de 2025.-----

Rita ACUÑA
Secretaria Parlamentaria HCM
Ciudad de San Genaro



PAOLA RASADORE
PRESIDENTE HCM
Ciudad de San Genaro

ACTA DE DONACIÓN

En la Ciudad de San Genaro, Distrito San Genaro, Departamento San Jerónimo, a los 8 días del mes de Octubre del año 2025, los Sres. **José Alberto Sparisci**, D.N.I. 13.839.444, CUIT 20-13839444-2, que fija su domicilio en calle Thedy N° 158 bis de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, y **Jorge Antonio Sparisci**, D.N.I. 14.558.010, CUIT 20-14558010-3, que fija su domicilio en calle Arce N° 433, 5º Piso "B", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), ambos de nacionalidad argentina, mayores de edad, en tránsito aquí, en su carácter de propietarios del inmueble ubicado en Bv. Juan B. Justo S/Nº de la Ciudad de San Genaro, Departamento San Jerónimo, designado en el Catastro Provincial como Parcela 27 de la Manzana 109, Sección 2, y empadronado bajo la Partida de Impuesto Inmobiliario N° 11-24-01-156633/0029-6, con una superficie total, según título, de 235,85 m² y dominio inscripto en el Registro General de Propiedades al Tomo 248 impar, Folio 213, Número 7830, de fecha 28/01/2008, inscripción definitiva S/Minuta N° 54669 de fecha 02/06/2011; manifiesta que:

Es su voluntad **DONAR** a favor de la **MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO** la siguiente fracción de su propiedad que se describe de la siguiente manera:

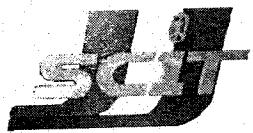
"Una fracción de terreno identificada como **Lote 14b** en el plano de Mensura para Modificación de Estado Parcelario, confeccionado por el Agrimensor Marcelo Adrián Jara, cuya inscripción se encuentra en trámite ante el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe, que tiene forma de triángulo, y que mide 3,34 metros de frente al norte, 14,01 de contrafrente al sudeste y 13,61 de contrafrente al oeste, lo que conforma una **superficie total de 22,73 m²**, con destino a **Cortada Patria**".

SUPERFICIE TOTAL DONADA 22,73 m²

gesen
JORGE SPARISCI
DNI 14558010

*JOSÉ SPARISCI
DNI 13839444*





Servicio de Catastro e Información Territorial

Listado de Inmuebles

Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 11 - SAN JERÓNIMO
Distrito : 24 - SAN GENARO
Sección : 02 - SECCION 02

Partida Inmobiliaria :

11-24-01 156633/0029

Datos Generales

| | | | |
|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Zona | : 1 - Urbana | Número PH | : |
| Tipo | : Común | Val. de Terreno | : \$ 349,28 |
| Sup. Terreno | : 235,85 m2. | Val. de Edificio | : \$ 0,00 |
| Sup. Edificio | : 0 | Fecha cálculo: | : 14/03/2007 |
| Ubicación | : PCA S-N | Obras Sanitarias | : Tiene |
| Domicilio Fiscal | : MITRE 1530 | Pavimento | : Tiene |
| Código Postal | : 2146 - 003 | Manzana | : 10 |
| Destino | : Baldío | | |
| Uso | : Baldío | | |

| Nomenclaturas | Nro Plano - Año | Lote | Sec | Pol | Manz | Parc | Spar |
|---------------------|-----------------|------|-----|-----|------|-------|------|
| 11 24 02 0109 00027 | 0042594 - 1965 | 14 | 02 | | 0109 | 00027 | |

| Propietarios | Tipo | Documento | Cuit/Cuil | Porcentaje |
|-------------------------|------|-----------|---------------|------------|
| SPARISCI JORGE ANTONIO | DNI | 14558010 | 20-14558010-3 | 50 % |
| SPARISCI JOSE ALBERTO-O | DNI | 13839444 | 20-13839444-2 | 50 % |

Inscripciones al Folio Crónológico

| Tomo | Folio | Número | Fecha | Estado |
|------|-------|--------|------------|-----------|
| 117I | 00519 | 013423 | 08/06/1967 | Histórico |
| 248I | 00213 | 007830 | 28/01/2008 | Activo |

Infraestructura y Servicios

| Frente | Calzada | Agua | Elec. | Alum. | Desa. | Cloaca | Gas | Tel. |
|--------|----------------|------|-------|-------|-------|--------|-----|------|
| 01 | Asfalto Bueno | SI | S/D | SI | S/D | S/D | S/D | S/D |
| 02 | Hormigón Bueno | SI | S/D | NO | S/D | S/D | S/D | S/D |

Fecha de Actualización : 30/09/2025

