



Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de San Genaro

## Ordenanza Nº 1190 / 2025

### VISTO:

El Acta de donación de una fracción de terreno de los Sres. Sparisci Jorge – DNI Nº 14.558.010 y Sparisci José – DNI Nº 13.839.444 a favor de esta Municipalidad de San Genaro, y;

1º) Donar una fracción de terreno del lote 14 - Nº de Partida Inmobiliaria 11-24-01 156633/0029, Parcela 00027, Manzana 0109, Sección 02 según nomenclatura catastral provincial, dominio inscripto en el registro de propiedad Tomo 248 Impar, Folio 00213, Nº 007830 de fecha 28/01/2008 situada en la zona urbana de la ciudad de San Genaro del Plano de Mensura para modificación de estado parcelario que se desprende e identificándose como Lote 14b, confeccionado por el Agrimensor Marcelo A. Jara, con destino a ensanche de Cortada Patria, manifiesta que:

### CONSIDERANDO:

Que la misma dio lugar a la creación destinado a donación para ensanche de Cortada Patria;

Que la superficie total a donar es de 235,85 m2 que solo va a donar 22,73 m2, identificándose como Lote 14b mensura para modificación de estado parcelario a favor de la Municipalidad de San Genaro.

Por todo ello:

### **EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN GENARO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º:** Aceptar la donación efectuada a favor de esta Municipalidad por parte de los Sres. Sparisci Jorge – DNI Nº 14.558.010 y Sparisci José – DNI Nº 13.839.444 bajo el Nº de Partida Inmobiliaria 11-24-01 156633/0029, Parcela 00027, Manzana 0109, Sección 02 según nomenclatura catastral provincial, dominio inscripto en el registro de propiedad Tomo 248 Impar, Folio 00213, Nº 007830 de fecha 28/01/2008 del lote 14 en general una fracción de terreno que se desprende y es identificado como **Lote 14b** que tiene forma de triángulo y que mide 3,34 metros de frente al norte 14,01 de contrafrente al sudeste y 13,61 de contrafrente al oeste, lo que conforma una **SUPERFICIE TOTAL DONADA 22,73 m2 destinado a Cortada Patria.**---

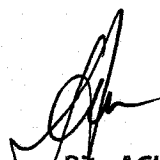
**ARTÍCULO 2º:** Dispóngase calle para donación que fuera aceptada en el artículo anterior.----

**ARTÍCULO 3º:** Regístrese, archívese y comuníquese al DEM.-----

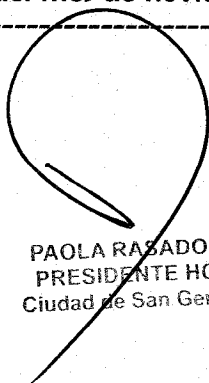
### **Proyecto del DEM**

### **Aprobado por unanimidad**

Dese en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Genaro, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe, a los siete días del mes de noviembre de 2025.-----

  
**Rita ACUÑA**  
Secretaría Parlamentaria HCM  
Ciudad de San Genaro



  
**PAOLA RASADORE**  
PRESIDENTE HCM  
Ciudad de San Genaro

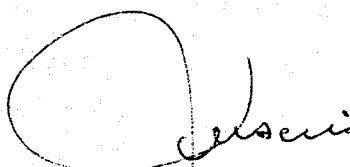
## ACTA DE DONACIÓN


En la Ciudad de San Genaro, Distrito San Genaro, Departamento San Jerónimo, a los 8 días del mes de Octubre del año 2025, los Sres. **José Alberto Sparisci**, D.N.I. 13.839.444, CUIT 20-13839444-2, que fija su domicilio en calle Thedy N° 158 bis de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, y **Jorge Antonio Sparisci**, D.N.I. 14.558.010, CUIT 20-14558010-3, que fija su domicilio en calle Arce N° 433, 5° Piso "B", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), ambos de nacionalidad argentina, mayores de edad, en tránsito aquí, en su carácter de propietarios del inmueble ubicado en Bv. Juan B. Justo S/N° de la Ciudad de San Genaro, Departamento San Jerónimo, designado en el Catastro Provincial como Parcela 27 de la Manzana 109, Sección 2, y empadronado bajo la Partida de Impuesto Inmobiliario N° 11-24-01-156633/0029-6, con una superficie total, según título, de 235,85 m2 y dominio inscripto en el Registro General de Propiedades al Tomo 248 impar, Folio 213, Número 7830, de fecha 28/01/2008, inscripción definitiva S/Minuta N° 54669 de fecha 02/06/2011; manifiesta que:

Es su voluntad **DONAR** a favor de la **MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO** la siguiente fracción de su propiedad que se describe de la siguiente manera:

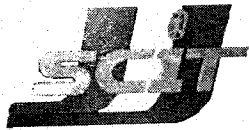
"Una fracción de terreno identificada como **Lote 14b** en el plano de Mensura para Modificación de Estado Parcelario, confeccionado por el Agrimensor Marcelo Adrián Jara, cuya inscripción se encuentra en trámite ante el Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe, que tiene forma de triángulo, y que mide 3,34 metros de frente al norte, 14,01 de contrafrente al sudeste y 13,61 de contrafrente al oeste, lo que conforma una **superficie total de 22,73 m<sup>2</sup>**, con destino a Cortada Patria"

**SUPERFICIE TOTAL DONADA ..... 22,73 m2**

  
JORGE SPARISCI  
DNI 14558010

  
JOSE SPARISCI  
DNI 13839444





Servicio de Catastro e Información Territorial  
Listado de Inmuebles  
Documento no válido para uso Oficial

Departamento : 11 - SAN JERÓNIMO  
Distrito : 24 - SAN GENARO  
Sección : 02 - SECCION 02

Partida Inmobiliaria : 11-24-01 156633/0029

Datos Generales

Zona	: 1 - Urbana	Número PH	:
Tipo	: Común	Val. de Terreno	: \$ 349,28
Sup. Terreno	: 235,85 m2.	Val. de Edificio	: \$ 0,00
Sup. Edificio	: 0	Fecha cálculo:	: 14/03/2007
Ubicación	: PCA S-N	Obras Sanitarias	: Tiene
Domicilio Fiscal	: MITRE 1530	Pavimento	: Tiene
Código Postal	: 2146 - 003	Manzana	: 10
Destino	: Baldío		
Uso	: Baldío		

Nomenclaturas	Nro Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz	Parc	Spar
11 24 02 0109 00027	0042594 - 1965	14	02		0109	00027	

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
SPARISCI JORGE ANTONIO	DNI	14558010	20-14558010-3	50 %
SPARISCI JOSE ALBERTO-O	DNI	13839444	20-13839444-2	50 %

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado
1171	00519	013423	08/06/1967	Histórico
2481	00213	007830	28/01/2008	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
01	Asfalto Bueno	SI	S/D	SI	S/D	S/D	S/D	S/D
02	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	S/D	S/D	S/D

Fecha de Actualización : 30/09/2025

