



Honorable Concejo Municipal
Ciudad de San Genaro

Ordenanza Nº 1167 / 2025

VISTO:

La necesidad de escriturar lotes de terreno oportunamente vendidos por este Municipio de San Genaro, y;

CONSIDERANDO:

Que, existen familias que oportunamente fueron beneficiadas con terrenos sorteados del banco de tierra municipal, y;

Que han finalizado con el pago de las cuotas y es necesario dictar la presente ordenanza a los fines de realizar la escritura traslativa de dominio;

Que los beneficiados son:

- Ariel Gustavo Guzmán, DNI Nº 20.140.847, lote 66, manzana B XXVIII
- German Jesús Leguizamón, DNI Nº 32.889.777, lote 17, manzana B XXVII

Por todo ello:

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN GENARO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º: Facúltase al Sr. Intendente Municipal a suscribir la correspondiente escritura traslativas de dominio del lote señalado a los beneficiarios, a saber: -----

- Ariel Gustavo Guzmán, DNI Nº 20.140.847, lote 66, manzana B XXVIII
- German Jesús Leguizamón, DNI Nº 32.889.777, lote 17, manzana B XXVII

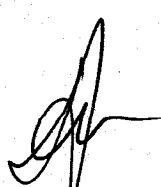
ARTÍCULO 2º: Se establece que los gastos que demande y/o demandaron el plano de mensura y la confección de la correspondiente escritura traslativa de dominio será soportado por el adjudicatario.-----

ARTÍCULO 3º: Regístrese, publíquese, comuníquese y archívese.-----

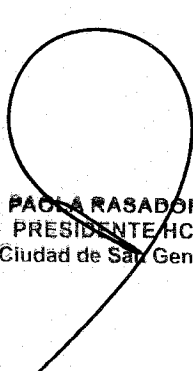
Proyecto del DEM

Aprobado por unanimidad

Dese en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Genaro, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe, a los veinticinco días del mes de julio de 2025.-----


Rita ACUÑA
Secretaria Parlamentaria HCM
Ciudad de San Genaro




PAOLA RASADORE
PRESIDENTE HCM
Ciudad de San Genaro

BOLETO DE COMPRA-VENTA

Entre la Municipalidad de San Genaro, representada en este acto por el Sr. Gastón Marconcini en carácter de Intendente Municipal, DNI N° 18.559.409 con domicilio en calle Juan Lazarte N° 1394 de la ciudad de San Genaro, Provincia de Santa Fe, denominada en adelante "LA PARTE VENDEDORA" y Sr. Ariel Gustavo Guzmán, argentino, separado, mayor de edad, DNI N° 20.140.847, domiciliada en Juan Lazarte n° 1703 la ciudad de San Genaro, y en adelante "LA PARTE COMPRADORA", han convenido en celebrar el presente Boleto de Compra-Venta, que se regirá por las siguientes cláusulas y/o condiciones y por la Resolución N° 20/20 del DEM:

PRIMERA: La parte Vendedora dice que VENDE Y TRANSFIERE a favor de la parte compradora, y ésta acepta el siguiente inmueble, a saber: Un lote de terreno, identificado como lote de la manzana B XXVIII que según plano de mensura confeccionado por el Agrimensor Marcelo Jara, se identifica con el número 66 se ubica sobre cortada pública y mide 10,00 metros en su lado Norte y Sur, y 23,04 mts. en ambos laterales. Inscripto el dominio al T° 206 Imp, F° 651, N° 57103 del sector dominio del Registro General del Departamento San Jerónimo de la Provincia de Santa Fe.-

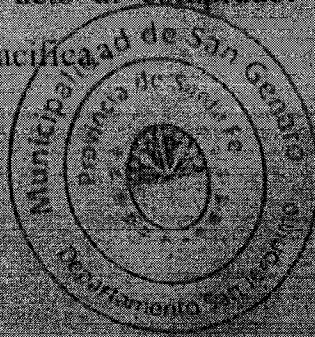
SEGUNDA: La presente compraventa se efectúa por el precio total, único, definitivo y convenido de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000) los que se abonarán de la siguiente forma: El comprador abonará en treinta cuotas (30) mensuales y consecutivas las cuales se conformarán por el precio, más un interés mensual de 3% sobre saldo, el cual quedará establecido en la liquidación adjunta y chequera de pago que se otorga.-

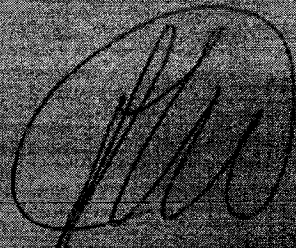
TERCERA: La escritura traslativa de dominio será otorgada una vez finalizado el pago total de las cuotas. El atraso en el pago de tres cuotas consecutivas y/o alternadas da derecho a la Municipalidad de San Genaro a rescindir el presente contrato de compraventa, y a regresar al Banco de Tierras Municipal el lote de terreno, con las mejoras que se hubieren realizado, las cuales quedarán para dominio privado municipal.-

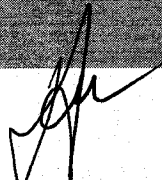
CUARTA: La compradora se comprometen a utilizar y dar como única finalidad al terreno la construcción de una vivienda familiar así como a no enajenar el bien por el lapso de 10 años a partir de la escrituración.

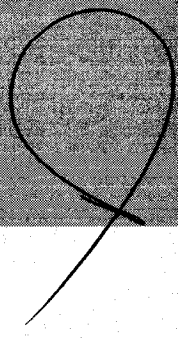
QUINTA: La compradora se hará cargo del todo los costos que irroque la escrituración y libres deudas necesarios para ello.-

SEXTA: Los vendedores hacen entrega en este acto al comprador de la posesión del inmueble objeto del presente en forma lisa, llana y pacífica.




Gastón Tomás Marconcini
INTENDENTE

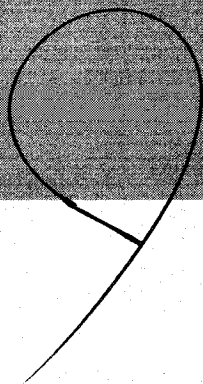
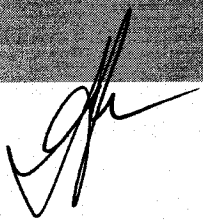




SEPTIMA: Los vendedores declaran bajo juramento que sobre el inmueble objeto del presente contrato, no pesan gravámenes de ninguna naturaleza, siendo de aquí en adelante responsable de los impuestos y tasas del mismo el adquirente.-

OCTAVA: El presente boleto de compraventa es intransferible, no pudiendo el comprador ceder sus derechos bajo ningún concepto.-

NOVENA: Para todos los efectos de la presente Compra-Venta sean judiciales o extrajudiciales las partes constituyen domicilio especial en los mencionados supra, donde se consideran válidas todas las notificaciones judiciales o no que allí se realicen. Asimismo las partes convienen como competencia la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Genaro, renunciando a cualquier otro fuero de excepción que pudiera corresponderle. Se firman tres ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto por las partes contratantes en prueba de su conformidad, en la ciudad de San Genaro a los 16 días del mes de diciembre del año 2020.-



ESTADO DE CUENTA DE CONVENIOS

MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO-J. LAZARTE

Página: 1 de 2

15/07/2025 11:26:21 AM

Mostrar: Cód. Convenio=1942 Y Excluir Conv. Anulados

Contribuyente: 0000055700 GUZMAN ARIEL GUSTAVO
Dirección: JUAN LAZARTE 1703
Localidad: SAN GENARO

CONVENIO TERMINADO

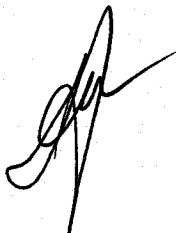
Tipo de Convenio: 0021 (BANCO DE TIERRAS RES. 20/2020)
Código de Convenio: 0000001942 (Banco De Tierras Res. 20/2020)
Datos del Inmueble: Partida: 11-24-01-157263/0012-6 Tº: IR Dirección: URQUIZA 1363
Fecha de Creación: 09/02/2021

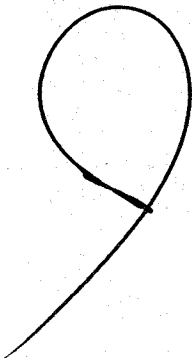
Cuotas	Período	Fecha Venc.	Fecha Pago	Adeudado	Punitorios	Pagado	Intereses Pagados	Ente d Pago
001 de 030	02/2021	26/02/2021	24/02/2021	3.906,57		3.906,57		100
002 de 030	03/2021	26/03/2021	31/03/2021	3.906,67		3.906,67		100
003 de 030	04/2021	26/04/2021	26/04/2021	3.906,67		3.906,67		100
004 de 030	05/2021	26/05/2021	24/05/2021	3.906,67		3.906,67		100
005 de 030	06/2021	26/06/2021	29/06/2021	3.906,67		3.906,67		100
006 de 030	07/2021	26/07/2021	16/09/2021	3.906,67		3.906,67		999
007 de 030	08/2021	26/08/2021	27/09/2021	3.906,67		3.906,67		999
008 de 030	09/2021	26/09/2021	27/09/2021	3.906,67		3.906,67		999
009 de 030	10/2021	26/10/2021	13/12/2021	3.906,67		3.906,67		999
010 de 030	11/2021	26/11/2021	13/12/2021	3.906,67		3.906,67		999
011 de 030	12/2021	26/12/2021	10/01/2022	3.906,67		3.906,67		100
012 de 030	01/2022	26/01/2022	13/01/2022	3.906,67		3.906,67		999
013 de 030	02/2022	26/02/2022	13/01/2022	3.906,67		3.906,67		999
014 de 030	03/2022	26/03/2022	13/01/2022	3.906,67		3.906,67		999
015 de 030	04/2022	26/04/2022	13/01/2022	3.906,67		3.906,67		999
016 de 030	05/2022	26/05/2022	13/01/2022	3.906,67		3.906,67		999
017 de 030	06/2022	26/06/2022	13/01/2022	3.906,67		3.906,67		999
018 de 030	07/2022	26/07/2022	10/08/2022	3.906,67		3.906,67		999
019 de 030	08/2022	26/08/2022	10/08/2022	3.906,67		3.906,67		999
020 de 030	09/2022	26/09/2022	10/08/2022	3.906,67		3.906,67		999
021 de 030	10/2022	26/10/2022	10/08/2022	3.906,67		3.906,67		999
022 de 030	11/2022	26/11/2022	10/08/2022	3.906,67		3.906,67		999
023 de 030	12/2022	26/12/2022	27/12/2022	3.906,67		3.906,67		100
024 de 030	01/2023	26/01/2023	23/01/2023	3.906,67		3.906,67		100
025 de 030	02/2023	26/02/2023	14/03/2023	3.906,67		3.906,67		100
026 de 030	03/2023	26/03/2023	13/06/2023	3.906,67		3.906,67		999
027 de 030	04/2023	26/04/2023	13/06/2023	3.906,67		3.906,67		999
028 de 030	05/2023	26/05/2023	10/07/2023	3.906,67		3.906,67		999
029 de 030	06/2023	26/06/2023	17/08/2023	3.906,67		3.906,67		999
030 de 030	07/2023	26/07/2023	17/08/2023	3.906,67		3.906,67		999

*** TOTAL CONVENIO (Cuotas+Anticipo) *** 117.200,00 117.200,00

IMPORTE ADEUDADO 0,00

PORCENTAJE DE COBRANZA: 100,00%







Cada día más cerca de su gente

Municipalidad de
SAN GENARO

E-mail: info@sangenaro.gob.ar
19 de Setiembre 795 | Tel. (03401) 493279/169
Juan Lazarte 1394 | Tel. (03401) 448230/491
2146 - Ciudad de San Genaro - Santa Fe

ESTADO DE CUENTA DE CONVENIOS

MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO-J. LAZARTE

Página: 2 de 2

15/07/2025 11:26:21 AM

Mostrar: Cód. Convenio=1942 Y Excluir Conv. Anulados

Contribuyente: **0000055700** **GUZMAN ARIEL GUSTAVO**
Dirección: **JUAN LAZARTE 1703**
Localidad: **SAN GENARO**

CONVENIO TERMINADO

Rita ACUÑA
Secretaria Parlamentaria HCM
Ciudad de San Genaro



PAOLA RASADORE
PRESIDENTE HCM
Ciudad de San Genaro

BOLETO DE COMPRA-VENTA

Entre la Municipalidad de San Genaro, representada en este acto por el Sr. Gastón Marconini en carácter de Intendente Municipal, DNI N° 18.559.409 con domicilio en calle Juan Lazarte N° 1394 de la ciudad de San Genaro, Provincia de Santa Fe, denominada en adelante "LA PARTE VENDEDORA" y Sr. Germán Jesús Leguizamón, argentino, soltero, mayor de edad, DNI N° 32.889.777, domiciliado en San Martín 1688 de la ciudad de San Genaro, y en adelante "LA PARTE COMPRADORA", han convenido en celebrar el presente Boleto de Compra-Venta, que se regirá por las siguientes cláusulas y/o condiciones y por la Resolución N° 20.20 del DEM:

PRIMERA: La parte Vendedora dice que VENDE Y TRANSFIERE a favor de la parte compradora, y ésta acepta el siguiente inmueble, a saber: Un lote de terreno, identificado como lote de la manzana B XXVII que según plano de mensura confeccionado por el Agrimensor Marcelo Jara, se identifica con el número 17 se ubica sobre calle Riora y cortada publica sin nombre, mide 28,58 metros en su lado Norte y Sur, y 10,00 mts. en ambos laterales. Inscrito el dominio al T° 206 Imp. F° 651, N° 57103 del sector dominio del Registro General del Departamento San Jerónimo de la Provincia de Santa Fe.

SEGUNDA: La presente compraventa se efectúa por el precio total, único, definitivo y convenido de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000), los que se abonarán de la siguiente forma: El comprador abonará en treinta cuotas (30) mensuales y consecutivas las cuales se conformarán por el precio, más un interés mensual de 3% sobre saldo, el cual quedará establecido en la liquidación adjunta y chequera de pago que se otorga.

TERCERA: La escritura traslativa de dominio será otorgada una vez finalizado el pago total de las cuotas. El atraso en el pago de tres cuotas consecutivas y/o alternadas da derecho a la Municipalidad de San Genaro a rescindir el presente contrato de compraventa, y a regresar al Banco de Tierras Municipal el lote de terreno, con las mejoras que se hubieren realizado, las cuales quedarán para dominio privado municipal.

CUARTA: La compradora se comprometen a utilizar y dar como única finalidad al terreno la construcción de una vivienda familiar así como a no enajenar el bien por el lapso de 10 años a partir de la escrituración.

QUINTA: La compradora se hará cargo de todos los costos que irroque la escrituración y libras deudas necesarios para ello.

SEXTA: Los vendedores hacen entrega en este acto al comprador de la posesión del inmueble objeto del presente en forma lisa, llana y pacífica.

Germán Leguizamón



[Signature]
Intendente

SEPTIMA: Los vendedores declaran bajo juramento que sobre el inmueble objeto del presente contrato, no pesan gravámenes de ninguna naturaleza, siendo de aquí en adelante responsable de los impuestos y tasas del mismo el adquirente.-

OCTAVA: El presente boleto de compraventa es intransferible, no pudiendo el comprador ceder sus derechos bajo ningún concepto.-

NOVENA: Para todos los efectos de la presente Compra-Venta sean judiciales o extrajudiciales las partes constituyen domicilio especial en los mencionados supra, donde se consideran válidas todas las notificaciones judiciales o no que allí se realicen. Asimismo las partes convienen como competencia la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Genaro, renunciando a cualquier otro fuero de excepción que pudiera corresponderle. Se firman tres ejemplares de un solo tenor y a un solo efecto por las partes contratantes en prueba de su conformidad, en la ciudad de San Genaro a los 16 días del mes de diciembre del año 2020.-

Germán Rodríguez

[Signature]



[Signature]
Gustavo Tomás Villanueva
INTERVENIENTE

ESTADO DE CUENTA DE CONVENIOS

MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO-J. LAZARTE

Página: 1 de 2

12/06/2025 08:26:41 AM

Mostrar: Cód. Convenio=1946 Y Excluir Conv. Anulados

Contribuyente: 0000055704 LEGUIZAMON GERMAN JESUS
Dirección: GRAL. SAN MARTIN 1688
Localidad: SAN GENARO

Tipo de Convenio: 0021 (BANCO DE TIERRAS RES. 20/2020)
Código de Convenio: 0000001946 (Banco De Tierras Res. 20/2020)
Datos del Inmueble: Partida: 11-24-01-157263/0012-6 Tº: IR Dirección: URQUIZA 1363
Fecha de Creación: 09/02/2021

Cuotas	Período	Fecha Venc.	Fecha Pago	Adeudado	Punitorios	Pagado	Intereses Pagados	Ente de Pago
001 de 030	02/2021	26/02/2021	18/02/2021	3.906,57		3.906,57		831
002 de 030	03/2021	26/03/2021	17/03/2021	3.906,67		3.906,67		831
003 de 030	04/2021	26/04/2021	21/04/2021	3.906,67		3.906,67		831
004 de 030	05/2021	26/05/2021	19/05/2021	3.906,67		3.906,67		831
005 de 030	06/2021	26/06/2021	17/06/2021	3.906,67		3.906,67		831
006 de 030	07/2021	26/07/2021	20/07/2021	3.906,67		3.906,67		831
007 de 030	08/2021	26/08/2021	19/08/2021	3.906,67		3.906,67		831
008 de 030	09/2021	26/09/2021	17/09/2021	3.906,67		3.906,67		831
009 de 030	10/2021	26/10/2021	20/10/2021	3.906,67		3.906,67		831
010 de 030	11/2021	26/11/2021	17/11/2021	3.906,67		3.906,67		831
011 de 030	12/2021	26/12/2021	16/12/2021	3.906,67		3.906,67		831
012 de 030	01/2022	26/01/2022	20/01/2022	3.906,67		3.906,67		831
013 de 030	02/2022	26/02/2022	16/02/2022	3.906,67		3.906,67		831
014 de 030	03/2022	26/03/2022	18/03/2022	3.906,67		3.906,67		831
015 de 030	04/2022	26/04/2022	26/04/2022	3.906,67		3.906,67		831
016 de 030	05/2022	26/05/2022	17/05/2022	3.906,67		3.906,67		831
017 de 030	06/2022	26/06/2022	21/06/2022	3.906,67		3.906,67		831
018 de 030	07/2022	26/07/2022	19/07/2022	3.906,67		3.906,67		831
019 de 030	08/2022	26/08/2022	18/08/2022	3.906,67		3.906,67		831
020 de 030	09/2022	26/09/2022	21/09/2022	3.906,67		3.906,67		831
021 de 030	10/2022	26/10/2022	20/10/2022	3.906,67		3.906,67		831
022 de 030	11/2022	26/11/2022	17/11/2022	3.906,67		3.906,67		831
023 de 030	12/2022	26/12/2022	16/12/2022	3.906,67		3.906,67		831
024 de 030	01/2023	26/01/2023	19/01/2023	3.906,67		3.906,67		831
025 de 030	02/2023	26/02/2023	16/02/2023	3.906,67		3.906,67		831
026 de 030	03/2023	26/03/2023	17/03/2023	3.906,67		3.906,67		831
027 de 030	04/2023	26/04/2023	19/04/2023	3.906,67		3.906,67		831
028 de 030	05/2023	26/05/2023	18/05/2023	3.906,67		3.906,67		831
029 de 030	06/2023	26/06/2023	22/06/2023	3.906,67		3.906,67		831
030 de 030	07/2023	26/07/2023	19/07/2023	3.906,67		3.906,67		831

*** TOTAL CONVENIO (Cuotas+Anticipo) ***

117.200,00

117.200,00

IMPORTE ADEUDADO

0,00

PORCENTAJE DE COBRANZA:

100,00%



Cada día más cerca de su gente

**Municipalidad de
SAN GENARO**

E-mail: info@sangenaro.gob.ar
19 de Setiembre 795 | Tel. (03401) 493279/169
Juan Lazarte 1394 | Tel. (03401) 448230/491
2146 - Ciudad de San Genaro - Santa Fe

ESTADO DE CUENTA DE CONVENIOS

MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO-J. LAZARTE

Página: 2 de 2

12/06/2025 08:26:41 AM

Mostrar: Cód. Convenio=1946 Y Excluir Conv. Anulados

Contribuyente: **0000055704** **LEGUIZAMON GERMAN JESUS**

Dirección: **GRAL. SAN MARTIN 1688**

Localidad: **SAN GENARO**

Rita ACUÑA
Secretaria Parlamentaria HCM
Ciudad de San Genaro



PAOLA RASADORE
PRESIDENTE HCM
Ciudad de San Genaro