



Honorable Concejo Municipal  
Ciudad de San Genaro

## Ordenanza N° 1160 / 2025

### VISTO:

La Ordenanza de "Contribución por Mejoras" N° 110/2009 y la necesidad de llegar a acuerdos con los vecinos, para que esta Municipalidad lleve a cabo la ejecución de las obras de PAVIMENTO en la calle Balbi entre Favaloro y Buenos Aires, y Balbi entre Juan Lazarte y Favaloro, y;

### CONSIDERANDO:

Que, se es una necesidad pavimentar las arterias de la ciudad antes mencionadas por la cercanía al Hospital de nuestra ciudad y de los accesos de la ciudad, además de haber recepcionado pedidos de los vecinos de dichas calles para la obra de pavimento,

Que, la ejecución de la obra brindará beneficios imponderables a todos los habitantes de la zona;

Que, la ejecución de las obras estará a cargo de la Municipalidad, con la inclusión de mano de obra, maquinaria y conducción técnica.

Por todo ello:

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN GENARO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º:** Procédase a la construcción de Pavimento en las siguientes arterias: -----

- Balbi entre Favaloro y Buenos Aires
- Balbi entre Juan Lazarte y Favaloro

**ARTÍCULO 2º:** Los vecinos propietarios de inmuebles alcanzados por esta mejora están obligados a abonar una contribución que resulte del Convenio a suscribir con la Municipalidad.-

**ARTÍCULO 3º:** Establézcanse que la forma de pago será en efectivo, y/o en cuotas ajustadas al costo del material bolsa de cemento tomando como base el mes de presentación del proyecto por el DEM.-----

**ARTÍCULO 4º:** Procédase a la apertura de un Registro de Oposición que estará a disposición de los vecinos en la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de esta Municipalidad, sita en calle Juan Lazarte 1394, por el término de 30 días hábiles a partir de la promulgación de la presente, en horarios de administración municipal para la atención del público. En un todo de acuerdo al Artículo 17º de la Ordenanza N° 110/2009 y sus modificatorias.-----

**ARTÍCULO 5º:** La Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento dispondrá los aspectos técnicos – operativos para la ejecución de la obra. -----

**ARTÍCULO 6º:** REGÍSTRESE, Archívese y Comuníquese al DEM para su Promulgación.-----

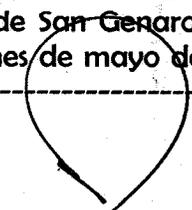
### **Proyecto del DEM**

### **Aprobado por Unanimidad**

Dese en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de San Genaro, Departamento San Jerónimo, Provincia de Santa Fe, a los dieciséis días del mes de mayo de 2025.-----

  
Rita ACUÑA  
Secretaría Parlamentaria HCM  
Ciudad de San Genaro



  
PAOLA BASADORE  
PRESIDENTE HCM  
Ciudad de San Genaro

**OBRA PAVIMENTO CONTRIBUCION BALBI ENTRE FAVALORO Y BUENOS AIRES**

FRENTISTA	CATASTRO	MET. FRENTE	\$/ METRO	TOTAL OBRA
<b>VEREDA 1</b>				
STRAPPA VALERIA	4473	18,50	\$ 38.934,05	\$ 720.279,98
PEREZ FRANCISCO	4474	17,50	\$ 38.934,05	\$ 681.345,93
HIPOLITO GONZALEZ	4475	15,00	\$ 38.934,05	\$ 584.010,79
DOMINGO SANDOVAL	4477	2,50	\$ 38.934,05	\$ 97.335,13
DOMINGO SANDOVAL	4476	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
RAMON MOLINA	4478	12,50	\$ 38.934,05	\$ 486.675,66
VENTURA JUAN	4479	12,50	\$ 38.934,05	\$ 486.675,66
VENTURA JUAN	4482	18,50	\$ 38.934,05	\$ 720.279,98

<b>VEREDA 2</b>				
GUZMAN ALFREDO	4584	27,00	\$ 38.934,05	\$ 1.051.219,43
CEJAS RUPERTO	4583	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
GONZALEZ FELIX	4582	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
GONZALEZ LUIS MARIA	4581	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
MALDONADO VERONICA	4580	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
ANDRADA JOSEFA	4579	20,00	\$ 38.934,05	\$ 778.681,06
INIÑUEZ JUAN	4578	20,00	\$ 38.934,05	\$ 778.681,06



Rita ACUÑA  
Secretaria Parlamentaria HCM  
Ciudad de San Genaro

PAOLA RASADORE  
PRESIDENTE HCM  
Ciudad de San Genaro

OBRA PAVIMENTO CONTRIBUCION

BALBI ENTRE FAVALORO Y BUENOS AIRES

FRENTISTA	CATASTRO	MET. FRENTE	\$/METRO	TOTAL OBRA
<b>VEREDA 1</b>				
ACOSTA JORGE	4457	23,50	\$ 38.934,05	\$ 914.950,25
GONZALEZ MARIA ANA	5291	12,00	\$ 38.934,05	\$ 467.208,64
PONCE MABEL	4458	12,00	\$ 38.934,05	\$ 467.208,64
PONCE RICARDO	4459	12,00	\$ 38.934,05	\$ 467.208,64
SANTIAGO SANDOVAL	4460	12,00	\$ 38.934,05	\$ 467.208,64
SALTO NAHUEL	4461	12,00	\$ 38.934,05	\$ 467.208,64
SALTO OCTAVIO	4462	23,50	\$ 38.934,05	\$ 914.950,25

**VEREDA 2**

MANSILLA LUCIANA	4560	33,50	\$ 38.934,05	\$ 1.304.290,78
STRAPPA ALICIA	4559	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
DIALE EUSEBIO	4558	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
JOSE GREGORIO RAMOS	4557	20,00	\$ 38.934,05	\$ 778.681,06
PATRICIA VELAZQUEZ	4556	10,00	\$ 38.934,05	\$ 389.340,53
ENZO MASSAGLIA	4555	11,75	\$ 38.934,05	\$ 457.475,12
CLELIA GALETTO	4554	11,75	\$ 38.934,05	\$ 457.475,12



Rita ACUÑA  
Secretaria Parlamentaria HCM  
Ciudad de San Genaro

PAOLA RASADORE  
PRESIDENTE HCM  
Ciudad de San Genaro